

Berapakah nilai masa depan anuitas apabila Anda berinvestasi uang sebesar Rp. 100.000,- per bulan atau Rp.1.200.000,- per tahun dengan return 25% per tahun selama 20 tahun ? dan bandingkan jika Anda berinvestasi selama 25 tahun?

Jawab :

Selama 20 tahun

$$\begin{aligned} FV_{\text{anuitas}} &= \text{nilai investasi} \times \text{Faktor } FV_{\text{anuitas}} \times (1+r) \\ &= 1.200.000,00 \times 342,945 \times 1,25 \\ &= 514.417.042,793 \end{aligned}$$

$$\text{Faktor } FV_{\text{anuitas}} = \frac{(\text{Faktor } FV - 1)}{s \ r}$$

$$\begin{aligned} &= \frac{(1+r)^n - 1}{r} \\ &= \frac{(1+0,25)^{20} - 1}{0,25} \\ &= 342,945 \end{aligned}$$

Jika selama 25 tahun

$$\begin{aligned} FV_{\text{anuitas}} &= \text{nilai investasi} \times \text{Faktor } FV_{\text{anuitas}} \times (1+r) \\ &= 1.200.000,- \times 1054,791 \times 1,25 \\ &= 1.582.186.776,100 \end{aligned}$$

$$\text{Faktor } FV_{\text{anuitas}} = \frac{(\text{Faktor } FV - 1)}{r}$$

$$\begin{aligned} &= \frac{(1+r)^n - 1}{r} \\ &= \frac{(1+0,25)^{25} - 1}{0,25} \\ &= 1054,791 \end{aligned}$$

Jadi jika anda berinvestasi rutin pada reksadana sebesar 100.000 per bulan atau 1,2 juta pertahun dengan return 25% selama **25 tahun**, maka di akhir tahun ke 25 hasilnya akan menjadi **Rp.1.582.186.776,10**

sedangkan jika hanya berinvestasi **20 tahun Rp.514.417.042,79**

Penundaan yang dilakukan selama 5 tahun cukup memberikan hasil yang signifikan yaitu **Rp.1.067.769.733,31**.

Perbedaan yang cukup signifikan bisa tiga kali lipat dengan perbedaan waktu 5 tahun.

Dengan rumus ini Anda dapat menghitung sendiri kebutuhan yang Anda inginkan untuk di masa yang akan datang, misalnya untuk merencanakan biaya pendidikan atau kuliah anak Anda, Kebutuhan membeli kendaraan, ataupun kebutuhan pensiun.

Jadi selama kita masih diberikan waktu untuk memulai dari sekarang, untuk apa ditunda lagi. Karena waktu akan terus berjalan tanpa pernah kembali lagi.. (demi masa)

Selamat merencanakan kebutuhan jangka panjang anda, demi kehidupan yang lebih baik dan terencana. Selamat berinvestasi.